

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 22., Cg.: 01-10-045174, adószám: 13396709-2-41, bankszámlaszám: CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700024-43491302-51100005, képviseli: Ormándi Sándor vezérigazgató), mint megrendelő, a továbbiakban: „**Megrendelő**” vagy „MFB Invest Zrt.”

másrészről

PRACTICAL Építőipari Kivitelező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út. 96-98. 1. em. 5., Cg.: 01-09-892229, adószám: 10739893-2-42, képviseli: Szabó Róbert ügyvezető), mint vállalkozó, a továbbiakban: „**Vállalkozó**”

- a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2010. május 28.-án általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le „Határozott időre szóló vállalkozási szerződés 8200 Veszprém, Vécsey Károly u. 3. szám alatti (Hrsz.: 3018/27) 2.423 m² bruttó alapterületű épület bontására.” tárgyban. Megrendelő az eljárás eredményét 2010. augusztus 11-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek alapján a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: szerződés) feltételei szerint.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Műszaki tartalmi leírás (1. számú melléklet), Épületbontási engedélyezési terv (2. számú melléklet), Jogerős bontási engedély (3. számú melléklet), Tervezői Nyilatkozat (4. számú melléklet), Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési dokumentáció (5. számú melléklet) és ajánlati felhívás (6. számú melléklet), a Vállalkozó jelen közbeszerzési eljárás keretében tett ajánlata (7. számú melléklet).

1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező, természetben 8200 Veszprém, Vécsey Károly u. 3. szám alatt található, 3018/27 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő volt katonai laktanya épület teljes bontási és törmelékszállítási munkáinak komplett kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező Műszaki tartalmi leírásban részletezett tartalom szerint.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatra is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosítással, amelyet a jelen szerződés érvényességi ideje alatt köteles saját költségén fenntartani. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásának időpontjában olyan építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik, amely a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladat ellátására nem érvényes, köteles haladéktalanul intézkedni a felelősségbiztosítása kiterjesztése iránt, és az ezt igazoló dokumentumot a szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni. E kötelezettség elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül, a Vállalkozóval egyeztetett időpontban átadja a munkaterületet a

Vállalkozó részére. Megrendelő ezzel egyidejűleg bejelenti a bontási tevékenység tervezett megkezdését az építésfelügyeleti hatóság felé, amely hatóság a bejelentéstől számított 15 napon belül jogosult megtiltani a tervezett építőipari tevékenységet. Amennyiben a bontási tevékenységet az építésfelügyeleti hatóság nem tiltja meg, arról Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles a munkálatokat megkezdni. Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság a bontási tevékenység megkezdését feltétel teljesítéséhez köti, akkor a Megrendelő az építésfelügyeleti hatóság erre vonatkozó tájékoztatásának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót. Az építésfelügyeleti hatóság által megszabott feltétel Megrendelő által történt teljesítéséről és a bontási tevékenység megkezdhetőségéről a Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, aki az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles a munkálatokat megkezdni. Amennyiben az építésfelügyeleti hatóság a bontási tevékenység megkezdését megtiltja, vagy olyan feltételhez köti, amelynek teljesítése a Megrendelőnek aránytalan többletköltséget okozna, arra az esetre Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést.

4. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadás-átvételének napján építési naplót nyitnak, amelyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját, a tevékenység és munkaterület megjelölésével. Felek megállapodnak, hogy a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve a Vállalkozó által igénybe vett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért a felelősség a Vállalkozót terheli.

Vállalkozó köteles a 191/2009. Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani.

Felek rögzítik, hogy a kivitelezői tevékenységet Megrendelő megbízott műszaki ellenőre hetente legalább két alkalommal ellenőrzi, az építési naplóban észrevételeit rögzíti.

Felek rögzítik, hogy az építési naplót a Megrendelő a jelen szerződés 1. pontjában rögzített tevékenység befejezését, azaz a teljesítésigazolás kiállítását követően le kell zárni és azt mind a Megrendelő mind a Vállalkozó képviselőjének alá kell írni. Vállalkozó a munka befejezését követő 10 évig köteles megőrizni az építési naplót és annak mellékleteit.

A munkaterület átadás-átvételekor a helyszín jelenlegi állapotának rögzítésére Megrendelő fénykép- és videó felvételt készít.

5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kizárólag bejelentett vagy munkavállalási engedéllyel rendelkező alvállalkozó igénybevételére jogosult, amelyért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó nyilatkozik, hogy hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe.

6. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó hatályos jogszabályokat, -különösen a 191/2009. (IX.15.) számú Kormányrendeletet, az épített környezet kialakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv.), a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt (Kbt.) -, munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyónvédelmi és környezetvédelmi szabályokat, valamint a szerződésben, az engedélyben és a dokumentációban foglaltakat maradéktalanul betartani, amelyeknek vétkes megszegése esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 1. pontjában vállalt feladatot legkésőbb a bontási munkák megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételétől

számított 25 napon belül maradéktalanul elvégzi. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Vállalkozó hulladékelszállítási és elhelyezési kötelezettségeit Megrendelő a szokásosnál szigorúbban ellenőrzi. Az ellenőrzés a hulladék elhelyezése során a műszaki ellenőr, vagy annak megbízottainak személyes felügyeletét jelenti. Vállalkozó vállalja, hogy a hulladék elszállítását csak a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen egyeztetett, közösen elfogadott időpontban szállítja el legfeljebb 6, nem feltétlen egymást követő munkanap alatt. A hulladék elszállítása a teljesítés része, ezért azt a 7. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül kell végrehajtania.

Amennyiben a szerződés módosítását, teljesítés határidejének meghosszabbítását megalapozó körülmény áll elő és ez a tény az építési naplóban haladéktalanul rögzítésre kerül, szerződő felek a szerződést a Kbt. 303. § rendelkezéseivel összhangban közösen módosíthatják. A vonatkozó jogszabályban foglaltakon túlmenően ilyen körülménynek tekinthető pl., amennyiben a földémfeltöltés veszélyességi vizsgálati eredménye kézhezvételének időpontja igazolhatóan késlelteti a hulladék teljesítési határidejére történő elszállítását.

8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben megjelölt munkálatok vállalkozói díja átalányáron: 16.479.027,- Ft + ÁFA, azaz tizenhatmillió-négyszázhetvenkilencezer-huszonhét forint + Általános Forgalmi Adó.

Vállalkozói díj (nettó): 16.479.027,- Ft
ÁFA: 4.119.757,- Ft
Bruttó vállalkozói díj: 20.598.784,- Ft

Vállalkozói díj megállapításának alapjául a közbeszerzési eljárás során Vállalkozónak a Kbt. előírásai szerint benyújtott és elfogadott ajánlata szolgál.

A Megrendelő tartalékkeret nélkül köt szerződést a Vállalkozóval.

Felek megállapodnak, hogy az elszámolás módja átalányáras egyösszegű, azaz tartalmazza a Vállalkozó minden, a jelen vállalkozói szerződésben megjelölt feladata ellátásával kapcsolatban felmerülő költségét.

Vállalkozó a fenti átalányáras módon meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, a felmerülő többletmunkát a vállalkozói díj terhére kell elvégezni. Pótmunkát a Megrendelő a Kbt. rendelkezéseivel összhangban írásban rendelhet meg a Vállalkozótól. A pótmunka ellenértékét felek külön megállapodással rendezik a piaci átlagár alkalmazása mellett. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt pótmunka haladéktalan elvégzésére.

A vállalkozói díjról kiállított egyösszegű számlát a Vállalkozó a Megrendelő - megbízott Műszaki ellenőre által kiállított - teljesítésigazolása alapján jogosult benyújtani a Megrendelő részére. Megrendelő a vállalkozói díjat tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással teljesíti a Kbt. 305. §-ban, valamint az Art. 36/A §-ban foglaltakkal összhangban a Vállalkozó Kinizsi Banknál vezetett 73200127-10000465 számú bankszámlájára.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

